

Số: 549 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 27 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 14/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM - Văn phòng tại số 444-Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Xét thấy người được thi hành án không thỏa thuận được với người phải thi hành án về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum - Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Thừa đất số: 57; tờ bản đồ số: 53; diện tích đất thực tế kê biên: 41676m<sup>2</sup> (diện tích đất biến động giảm 1458m<sup>2</sup> so với diện tích của giấy chứng quyền sử dụng đất. Vì, người sử dụng đất đã bỏ đi khỏi địa phương không có người quản lý, sử dụng, để hoang hóa, không kê chắn diện tích đất giáp suối nước nên dẫn đến dòng suối xâm thực gây sạt lở đất dẫn đến diện tích đất biến động giảm); hình thức sử dụng: riêng: 41676m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/01/2066; địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV/461373 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/01/2016 cho ông Chu Văn

Vinh và bà Hùng Thị Được. Ngày 26/10/2017 đứng tên ông Chu Văn Vinh theo bán thỏa thuận tài sản chung sau ly hôn. Ngày 06/4/2018 ông Chu Văn Vinh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cường.

- Tài sản gắn liền với đất: 68 Cây cà phê trồng năm thứ 8 đã bó hoang, không canh tác, không có khả năng phục hồi và không còn giá trị về kinh tế, ngoài ra thì đất trống chỉ có những cây cỏ mọc hoang dại. (theo biên bản kê biên ngày 23/5/2023).

**3. Giá khởi điểm của tài sản là: 541.788.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 27/6/2023 cho đến 17 giờ ngày 29/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum. Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Tân**